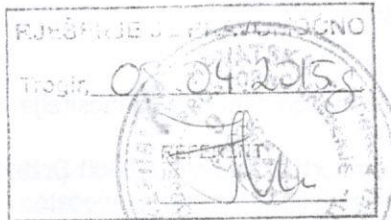




**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Ispostava u Trogiru**

KLASA: UP/I-361-02/13-09/0770
URBROJ: 2181/1-11-08-15-09
Trogir, 02.02.2015. godine



201500022763

*Ovo rješenje je vjerno je
Evidenciji iz Arhiva
Ovrha 13.07.2015.*



Splitsko - dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava u Trogiru, povodom zahtjeva **FISCINA d.o.o. Okrug Gornji (OIB 55379035659), Put Diruna 17**, za donošenje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zgradu, temeljem članka 8. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine broj 86/12 i 143/13), d o n o s i sljedeće

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se:

- nezavršena manje zahtjevna stambena zgrada –Zgrada 1 (dvije stambene jedinice), izgrađena u otvorenom načinu gradnje, protivno aktu kojim se odobrava građenje, katnosti prizemlje i 1 kat (P+1K), bez stropne konstrukcije, sa armirano betonskom pločom, građevinske bruto površine 343,61 m², max tlocrtnih gabarita razvijenih unutar 17,12m x 16,42m, visine zgrade od najniže kote uređenog terena uz zgradu do najviše kote ravne ploče kata 5,98m,

-nezavršena jednostavna stambena zgrada –Zgrada 2 (dvije stambene jedinice), katnosti suteran (Su), max tlocrtne dimenzije 10,44 m x 5,44 m, građevinske bruto površine 63,53 m², visine zgrade od najniže kote uređenog terena uz zgradu do najviše kote krovne ploče 2,73m,

-nezavršena jednostavna stambena zgrada –Zgrada 3 (jedna stambena jedinica), katnosti (Su), max tlocrtne dimenzije 11,46 m x 8,60 m, građevinske bruto površine 75,38 m², visine zgrade od najniže kote uređenog terena uz zgradu do najviše kote krovne ploče 2,80m, sve izgrađeno na čest.zem. 800/34 K.O. Okrug, prikazana na geodetskom snimku izvedenog stanja oznake BR-207/2013, izrađeno u Kaštel Gomilici, 06.06.2014.g. od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Zorana Bugarin (Geo 318) i snimci izvedenog stanja oznake T.D. 35/13-IS-I, izrađenoj u rujnu 2014. , oznake T.D. 32/14 od ovlaštenog inženjera građevinarstva Ines Bušić (G3628) iz „FORMING“ d.o.o. Kaštel Novi.

2. Geodetski snimak izvedenog stanja i snimak izvedenog stanja sastavni je dio ovoga rješenja.

3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovog rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Trgovačko društvo FISCINA d.o.o. Okrug Gornji, Put Diruna 17, podnijeli su dana 10.04.2013. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za nezavršenu manje zahtjevnju stambenu zgradu i dvije nezavršene jednostavne stambene zgrade, sve izgrađene na čest.zem. 800/34 K.O. Okrug.

Uz svoj zahtjev imenovana je priložila dokumente propisane člankom 12. stavkom 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim građevinama (NN 86/12 143/13), i to:

- 3 primjerka geodetskog snimka nezakonito izgrađene zgrade navedenog u točki 1. izreke ovoga rješenja,

- 3 primjerka snimka izvedenog stanja oznake navedene u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Povodom pravovremeno predanog zahtjeva podnositelja, proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenu na temelju aerofotogrametrijskih snimanja Republike Hrvatske započeto 21.06.2011. godine, utvrđeno je da je predmetna zgrada vidljiva na njoj. O izvršenom uvidu sastavljena je službena bilješka 13.08.2014.g. i izrađen ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spisu predmeta.

Uvidom u snimak izvedenog stanja naveden u točki 1. izreke ovoga rješenja, geodetski elaborat izvedenog stanja naveden u točki 1. ovog rješenja, te očevidom održanim 13.08.2014. godine utvrđeno je:

- da je zahtjev pravovremen, a čemu spisu prileži službena bilješka od 13.08.2014.g.
- da je za manje zahtjevnju zgradu priložena pravomoćna Građevna dozvola Klasa: UP/I-361-03/02-01/00030, Urbroj: 3181-04/09-00-02-06 od 29.05.20002.god./NR,
- da se predmetne zgrade nalaze unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Okrug ("Službeni glasnik Općine Okrug" broj 10/06, 05/08, 10/08, 03/09, 04/09, 09/10, 18/12) unutar građevinskog područja naselja, izgrađeno, mješovita namjena,
- da zgrade ne prelaze etažnost propisanu člankom 2. Odluke o većem broju etaža za nezakonito izgrađene zgrade u postupku ozakonjenja zgrada koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Okrug („Službeni glasnik Općine Okrug" broj 15/12),
- da se predmetne zgrade ne nalaze u području i površinama iz članka 6. stavka 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12 i 143/13) na kojima se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- da su zgrade nisu završene, što je utvrđeno na očevidu dana 13.08.2014.g.,
- da je jednostavna zgrada - Zgrada 2 sa zapadne strane izgrađena na međi, ali na toj strani nema otvora i nema istak koji prelazi na drugu česticu, a što proizlazi iz geodetskog snimka izvedenog stanja navedenog u točki 1. ovog rješenja i očevida izvršenog dana 13.08.2014.g.,
- da je jednostavna zgrada - Zgrada 3 sa istočne strane izgrađena na međi, ali na toj strani nema otvora i nema istak koji prelazi na drugu česticu, a što proizlazi iz geodetskog snimka izvedenog stanja navedenog u točki 1. ovog rješenja i očevida izvršenog dana 13.08.2014.g.,
- da je snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetnih zgrada.

Također je utvrđeno da je plaćen cjelokupni iznos naknade za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru (Potvrda Općine Okrug KLASA: UP/I-415-07/14-01/195, UR.BROJ: 2184/04-06/14-3 od 24.10.2014. godine), koja je utvrđena sukladno Uredbi o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade uz prostoru (NN 98/12).

Radi pružanja mogućnosti uvida u spis predmeta, sukladno odredbi članka 85. Zakona o općem upravnom postupku (NN, 47/09), a u svezi s člankom 17. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12), pozvane su stranke – vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta na kojoj se nalazi predmetna zgrada, te vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s predmetnom nekretninom i Općina Okrug na čijem se području nalazi nezakonito izgrađena zgrada u prostorije ove Ispostave 08.09.2014. godine. Poziv je strankama dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ove Ispostave od 29.08.2014. do 09.09.2014.godine. Pozivu se nije odazvala niti jedna stranka osobno niti putem punomoćnika, a o čemu u spisu prileži službena bilješka.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti i da je zahtjev podnositelja zahtjeva osnovan, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine broj 86/12), te je odlučeno kao u izreci ovoga rješenja.

U točki 2. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavka 2. i 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12 i 143/13).

U točki 3. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 23. stavka 3. i 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12 i 143/13).

Upravna pristojba na izdavanje ovog rješenja po Tar. broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj: 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 145/99, 116/00, 110/04, 150/05, 129/06, 117/07, 28/08, 60/08, 62/08, 30/09, 20/10, 69/10, 126/11 i 19/13) plaćena je u iznosu od 70,00 kuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana njegova primitka.

Žalba se predaje u pisanim obliku ovom upravnom tijelu, neposredno ili poštom, u obliku elektroničke isprave izrađene sukladno zakonu ili usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema tar.br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 145/99, 116/00, 110/04, 150/05, 129/06, 117/07, 28/08, 60/08, 62/08, 30/09, 20/10, 69/10, 126/11, 19/13, 40/14, 87/14 i 94/14).

Savjetnica
Helga Mihanović Lučin dipl. pravica



DOSTAVITI:

1. FISCINA d.o.o. OKRUG GORNJI,
Put Diruna 17

U PRIVITKU:

- 2x geodetski snimak
- 1x snimak izvedenog stanja
- 2. Pismohrana – ovdje
- 3. Evidencija, ovdje
- 4. Oglasna ploča Ispostave

PO IZVRŠNOSTI:

- 5. Općina Okrug – Okrug Gornji / radi naplate komunalnog doprinosa/
- 6. "HRVATSKE VODE" /radi naplate vodnog doprinosa/
SPLIT, VUKOVARSKA 35
- 7. Ured državne uprave u Splitsko – dalmatinskoj županiji
Služba za gospodarstvo, Vukovarska 1, Split
- 8. Građevinska inspekcija – Split, Mike Tripala 6

